

目 次

第1章 総 則	
1. 1 はじめに	1
1.1.1 目 的	
1.1.2 運 用	
1. 2 維持管理の基本事項	2
1.2.1 適用範囲	
1.2.2 維持管理体制と役割	
1.2.3 維持管理における点検の種別と実施	
1.2.4 点検対象の機能と点検項目	
第2章 維持点検実施要領	
2. 1 免震部材	9
2.1.1 支 承	
2.1.2 ダンパー	
2. 2 耐火被覆	16
2.2.1 免震部材の耐火被覆	
2. 3 免震層	17
2.3.1 建物と擁壁のクリアランス	
2.3.2 免震層内の環境	
2.3.3 建物位置	
2. 4 設備配管および電気配線	19
2.4.1 設備配管可撓継手	
2.4.2 電気配線	
2. 5 建物外周部	20
2.5.1 建物周辺	
2.5.2 免震エキスパンションジョイント	
2. 6 その他	22
2.6.1 免震建物の表示	
2.6.2 けがき式変位計	
2.6.3 別置き試験体	
2.6.4 その他の不具合	
第3章 解 説	
3. 1 クリアランス	23
3.1.1 クリアランスの意義	
3.1.2 クリアランスの種別	
3.1.3 水平クリアランス	
3.1.4 鉛直クリアランス	
3.1.5 設備配管・電気配線のクリアランス	
3.1.6 クリアランス設定の留意点	

3. 2	履歴系ダンパー	28
3. 2. 1	鋼材ダンパー	
3. 2. 2	鉛ダンパー	
3. 3	耐火被覆	29
3. 3. 1	耐火被覆のずれ量と隙間	
3. 3. 2	ずれ量の考え方	
3. 3. 3	ずれ量と隙間の計測	
3. 3. 4	耐火被覆システム別の計測方法	
3. 4	免震エキスパンションジョイント	32
3. 4. 1	不具合の原因と点検の原則	
3. 4. 2	施工時検査	
3. 4. 3	耐久性能	
3. 5	その他	33
3. 5. 1	不同沈下	
付 録		
付 1.	関連規定	34
付 2.	改訂経緯	36
付表.	点検一覧/解説	38