

2025年度 免震建物点検技術者 講習・試験 実施要領

免震構造を普及させるためには、免震建物の適切な維持管理が必要です。
我が国では、現在5,600棟を超える免震建物が存在し、免震建物の維持管理の重要性は増えています。
このため、日本免震構造協会では、免震建物の維持管理点検業務に関する必要な能力を有する点検技術者制度を、2002年度（平成14年度）より設けました。

【免震建物点検技術者】

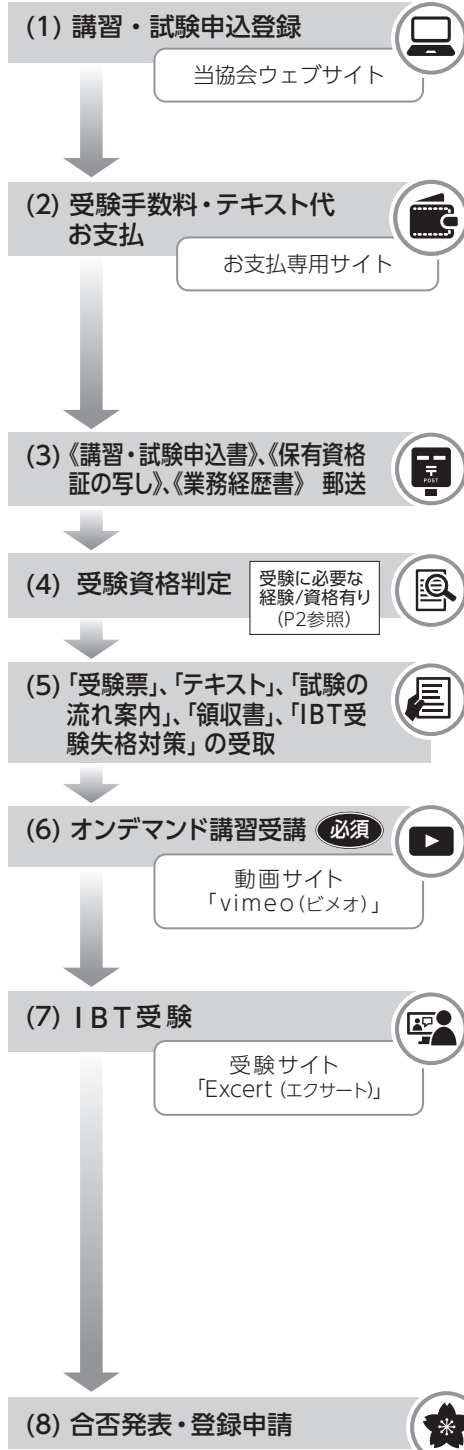
免震建物の維持管理点検業務において、点検技術者として、当協会が定めた基準「免震建物の維持管理基準」に基づいて、適正に業務を遂行及び管理できる能力を有する者として、協会が認定・登録するものです。
現在、約2,700名の免震建物点検技術者が活躍しています。本年度の免震建物点検技術者 講習・試験は、下記のとおりです。

講習・試験は **オンデマンド講習の受講** と **IBT試験**（インターネット経由での試験） で実施いたします。

お申込前に「動作環境」「使用機器」「受験環境」などの確認が必須となります。要件を満たしていない方および国内に送付先住所が無い方は、お申込できません。

1. 免震建物点検技術者 講習・試験の流れ

詳細は12月中旬に当協会から郵送する「試験の流れ案内」でご確認ください。



期 間： 2025年9月30日（火）～ 11月11日（火）

- 申込前確認事項の要件を満たした方のみ、当協会ウェブサイトの「申込ページ」にて、申込登録を行います。
- 申込登録完了後の画面、または、申込登録完了後に受信する「(仮)受付メール」記載のURLから《講習・試験申込書》を表示させ、プリントアウトします。

締 切 日： 2025年11月14日（金） 厳守

- 申込登録完了後に受信する「(仮)受付メール」記載の「決済リンク」URLから、お支払専用サイトにアクセス、2種類の決済方法のどちらかを選択します。（P2参照）
- ※ 決済方法により利用可能期間が異なります。
 - ・ コンビニ決済選択 ～11月11日（火）18:00まで
 - ・ クレジットカード決済選択 ～11月14日（金）まで
- ※ 締切日までに決済が完了していない場合、講習・試験の申込は無効となります。
- ※ 領収書は受験票送付時に同封します。

締 切 日： 2025年11月21日（金） 協会必着

- 《講習・試験申込書》に必要事項を記入し、顔写真を貼付の上、《保有資格の写し》または《業務経歴書》と一緒に、当協会へ郵送します。（P2参照）

判定審査： 2025年12月上旬

- ※ 審査により追加書類提出が必要と判断された場合は、メールまたは電話にてお知らせしますので、指定の期限までに速やかに提出してください。

発送予定： 2025年12月中旬

- ※ 12月18日までに届かない場合は、協会事務局までご連絡ください。

講習動画公開期間：

2025年12月中旬 ～ 2026年1月24日（土）

- 講習は必須です。「オンデマンド講習」の受講と「IBT試験」の結果で合否が判定されます。
- 各人で講習動画を視聴、学習します。所要時間は約2時間30分。
アクセス回数に制限はなく、中断後の受講（視聴）も可能です。（P4参照）
- ※ 講習動画サイトのURL、ログインID、パスワードは「試験の流れ案内」に記載。

試験日時： 2026年1月25日（日） 13:00～

試験2週間前
～ 前日

試験サンプル/本番環境へのテストログイン

- 試験当日の技術的・機器的トラブルを避けるため、事前に各人で行います。（詳細は「試験の流れ案内」に記載）
- ※ 受験サイトのURL、ログインID、パスワードは「試験の流れ案内」に記載。

試験当日

- ① 試験前に、試験監督による本人確認を行います。
 - 本人確認開始時刻は、受験者により異なります。
(13:00～14:20 開始予定。開始時刻は受験票に記載)
 - 顔写真入りの身分証明書が必要です。
- ② 本人確認が終了した受験者より、随時試験開始となります。
 - 試験時間は55分です。
 - ※ 本人確認開始時刻により、終了時間が延長される場合があります。
時間に余裕をもって試験に臨んでください。

2026年2月中旬 合否通知発送・登録申請受付開始

- ※ 登録料は、郵便払込にてお支払（P4参照）

2. 受験資格

下記の A、B、C いずれかの資格が必要となります。

* 申込後に受験資格判定審査あり (P3参照)

A	「建築関係資格」保有者 (下記参照)
B	免震建物の点検経験2年以上ある者 (事前書類審査)
C	免震部建築施工管理技術者

「建築関係資格」一覧	申込時必要添付書類 (写し) ※「3. 講習・試験申込に必要な書類」参照
1. 建築士(一級、二級、木造)	免許証または監理技術者資格者証
2. 建築施工管理技士(一級、二級)	合格証または監理技術者資格者証
3. 土地家屋調査士	会員証
4. 測量士、測量士補	登録通知書または登録証明書
5. 管工事施工管理技士 (一級、二級)	合格証または監理技術者資格者証
6. 建築設備士	建築設備士登録証
7. 建築設備検査員	検査員資格者証
8. 特定建築物調査員	資格者証
9. 技術士 (建設部門)	登録証または監理技術者資格者証
10. 技術士補 (建設部門)	登録証または監理技術者資格者証
11. マンション管理士	マンション管理士証
12. 管理業務主任者	主任者証
13. 宅地建物取引士	宅地建物取引士証
14. ビル設備管理技能士 (一級、二級)	合格証書
15. 非破壊試験技術者 (レベル1～3)	資格証明書
16. 建築構造士	登録証
17. CFT造施工管理技術者	登録証

3. 講習・試験申込に必要な書類

- 受験資格 A・Cの方 : ① + ②
- 受験資格 Bの方 : ① + ③

①	免震建物点検技術者 講習・試験申込書 (※顔写真貼付) ※ 顔写真は《タテ4.5cm・ヨコ3.5cm》、カラー写真、2025年5月以降に撮影したものをお使いください。 <table border="1"> <tr> <td>講習・試験申込書は、右記いずれかよりプリントアウトできます。</td> <td> *ウェブサイト内「申込ページ」の「申込登録完了後の画面(最終画面)」 *申込登録完了後に受信する「(仮)受付メール」記載のURL </td> </tr> </table>	講習・試験申込書は、右記いずれかよりプリントアウトできます。	*ウェブサイト内「申込ページ」の「申込登録完了後の画面(最終画面)」 *申込登録完了後に受信する「(仮)受付メール」記載のURL
講習・試験申込書は、右記いずれかよりプリントアウトできます。	*ウェブサイト内「申込ページ」の「申込登録完了後の画面(最終画面)」 *申込登録完了後に受信する「(仮)受付メール」記載のURL		
②	保有資格証の写し 「2. 受験資格」参照 ※ 試験申込書と資格者証の写しに記載の登録番号は統一する		
③	業務経歴書 (上司の確認印押印)		

書類の送付は、受験手数料・テキスト代のお支払完了後に行ってください。

書類は、折り曲げないで送付してください。

《①講習・試験申込書》《③業務経歴書》は、A4用紙に縦で印刷してください。

《②保有資格証の写し》《③業務経歴書》は、《①講習・試験申込書》と一緒に、左上ホチキス留めをしてください。

※《②保有資格証の写し》が旧姓表記の場合は、新旧の姓名が確認できる公的書類
 [戸籍謄本または抄本の写し / (新旧の姓名記載がある) 住民票の写しや免許証の写し など] も
 一緒にホチキス留めをしてください。

4. 受験手数料・テキスト代（税込）

《受験手数料について》

* 法人会員一覧に掲載されている会社の方であれば、会員になります

	受験資格 A・B		受験資格 C
	会 員*	非会員	
受験手数料	15,000 円	20,000 円	10,000 円
テキスト代（一式）	5,000 円		
合 計	20,000 円	25,000 円	15,000 円

《テキストについて》

オンデマンド講習の際に、
テキスト2冊全て使用します。
お持ちでないテキストを
ご購入ください。

テキスト番号	テキスト名	() は出版元	受験者特別価格
1	「わかる！免震建築」	(日本免震構造協会)	2,800 円
2	「免震建物の維持管理基準 - 2022 -」	(日本免震構造協会)	2,200 円
			合 計 5,000 円

5. 受験手数料・テキスト代のお支払について

お支払専用サイトにて手続きを行います。決済方法は、①クレジットカード決済 ②コンビニ決済 より選択できます。

受験手数料・テキスト代の返金は致しませんので、予めご了承ください。

(受験資格なし判定者については「6. 受験資格判定」参照)

① クレジットカード決済

使用可能ブランド	VISA／ダイナース／マスターカード／JCB／アメリカン・エクスプレス
----------	-------------------------------------

② コンビニ決済

利用可能コンビニ	セブンイレブン／ファミリーマート／ローソン／ミニストップ／セイコーマート
----------	--------------------------------------

※ コンビニ決済を選択できるのは、11月11日(火) 18:00までです。(以降はクレジットカード決済のみ)

※ お支払専用サイトでの手続き完了後、申込確認メールが自動送信されます。

申込確認メール送信日から3日後の23:59が、コンビニでのお支払期限となり、期限を過ぎた場合は、お支払専用サイトでの手続きが再度必要になります。

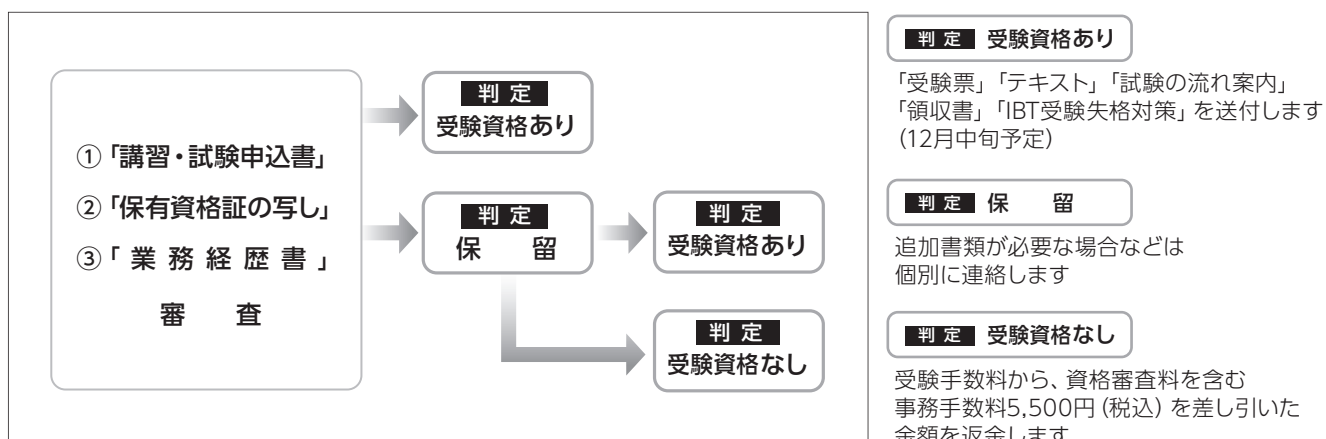
お支払専用サイトへは、申込登録完了後に受信する「(仮) 受付メール」記載の「決済リンク」からアクセスしてください。

決済の代行事業者は、GMOイプシロン株式会社です。

領収書は決済後に自動送信される【イプシロン決済】承認通知メールより印刷できます。

受験票・購入テキスト発送時にも同封いたします。(日付はお支払締切日の11月14日)

6. 受験資格判定



7. オンデマンド講習のプログラムと受講時間（予定）

オンデマンド講習は必須

「オンデマンド講習」の受講と「IBT試験」の結果で、合否が判定されます。

講 習 名	受講時間（目安）
《講習1》 免震建物点検技術者資格制度と運用	5 分
《講習2》 免震建物及び免震部材の一般知識	60 分
《講習3》 維持管理・点検の基礎知識	50 分
《講習4》 免震建物維持管理・点検の実務	40 分
計	155 分

8. IBT試験の構成と当日所要時間目安

IBT試験の出題数は、14問程度（記述文1問含む）予定。
本人確認終了後、随時試験開始になります。

※本人確認受付開始時刻は、右記①～⑤の時間枠を
協会より指定されます。（受験票に記載）

※本人確認開始時間により、終了時間が後ろにずれる
場合があります。
時間に余裕をもって試験に臨んでください。

IBT試験についての詳細は、「IBT受験案内」をご確認ください。

試験当日 本人確認受付開始時刻（時間枠）

① 13:00 ～ ② 13:20 ～ ③ 13:40 ～
④ 14:00 ～ ⑤ 14:20 ～

《本人確認》

最大待ち時間
20分予定

本人確認終了後
随時試験開始

《試験》

55分間

9. 合否発表・登録申請

合否発表は、合否通知書および当協会ウェブサイトで行います（2026年2月中旬予定）。

合格者は、登録料※を支払い、登録申請しますと、免震建物点検技術者の資格が取得でき、当協会に登録されます。

※ 登録料(税込)25,000円（「免震部建築施工管理技術者」資格保有の方：(税込)10,000円）

合格通知書に同封される「郵便局/払込取扱票（青い用紙）」にて郵便払込

※ 振替払込請求書兼受領証をもって当協会の領収書にかえさせていただきます。

登録申請期間は合格通知書の日付から1年間です。

登録者には、当協会より免震建物点検技術者登録証（カード型：携帯サイズ）を発行します。

資格の有効期間は2031年3月31日までです。

10. 資格の更新について

資格は、5年更新としており、講習会の受講（eラーニング）を要件としています。

お問い合わせ先：一般社団法人 日本免震構造協会 事務局

お問い合わせは、メールにてお願いいたします。

E-mail : shikaku_tenken@jssi.or.jp （平日 10:00 ～ 17:00）

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館2階